

Số: 659 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 14 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh tên người sử dụng đất từ Chi nhánh Bình Phước Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Long Kim Tiến thành Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Long Kim Tiến tại 02 Quyết định số 963/QĐ-UBND ngày 07/5/2018 và số 2679/QĐ-UBND ngày 17/12/2019 của UBND tỉnh.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Bộ Luật Dân sự ngày 24/11/2015;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;



Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 963/QĐ-UBND ngày 07/5/2018 của UBND tỉnh về việc cho Chi nhánh Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Long Kim Tiến chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng nhà máy cưa, xẻ, bào gỗ;

Căn cứ Quyết định số 2679/QĐ-UBND ngày 17/12/2019 của UBND tỉnh về việc cho Chi nhánh Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Long Kim Tiến chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để xây dựng nhà máy cưa, xẻ, bào gỗ;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 147/TTr-STNMT ngày 12/4/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh tên người sử dụng đất từ Chi nhánh Bình Phước Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Long Kim Tiến **thành** Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Long Kim Tiến tại 02 Quyết định số 963/QĐ-UBND ngày 07/5/2018 và số 2679/QĐ-UBND ngày 17/12/2019 của UBND tỉnh.

*** Lý do điều chỉnh:** Theo quy định tại khoản 1 Điều 84 của Bộ Luật Dân sự năm 2015 thì Chi nhánh không phải là pháp nhân và theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 5 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường thì Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho pháp nhân. Do đó, UBND tỉnh điều chỉnh 02 Quyết định số 963/QĐ-UBND ngày 07/5/2018 và số 2679/QĐ-UBND ngày 17/12/2019 trước khi thực hiện thủ tục thu hồi và cấp lại GCNQSD đất cho phù hợp.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Chi cục Quản lý đất đai tham mưu điều chỉnh Hợp đồng thuê đất theo đúng quy định.

b) Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu thực hiện thủ tục thu hồi 02 GCNQSD đất số vào sổ CT 11832 (số seri CO 195117) ngày 11/01/2019 và số vào sổ CT 21552 (số seri CT 766616) ngày 24/3/2020, cấp lại GCNQSD đất cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Long Kim Tiến theo đúng quy định.

2. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Chơn Thành, Chủ tịch UBND xã Minh Long, Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Long Kim Tiến, Giám đốc Chi nhánh Bình Phước Công ty TNHH Sản xuất và

Thương mại Long Kim Tiến và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P. KT;
- Lưu: VT.(Trung36)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH //

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh



